



Compte financier unique Exercice 2025

Présentation

Conseil Municipal du 19 mai 2026

➤ Sommaire

Introduction : contexte d'exécution du budget 2025

- I. Les équilibres et indicateurs du CFU 2025**
- II. Les réalisations en section de fonctionnement**
- III. Les réalisations en section d'investissement**
- IV. Les autres éléments du résultat financier**
- V. La dette et sa gestion au 31/12/2025**

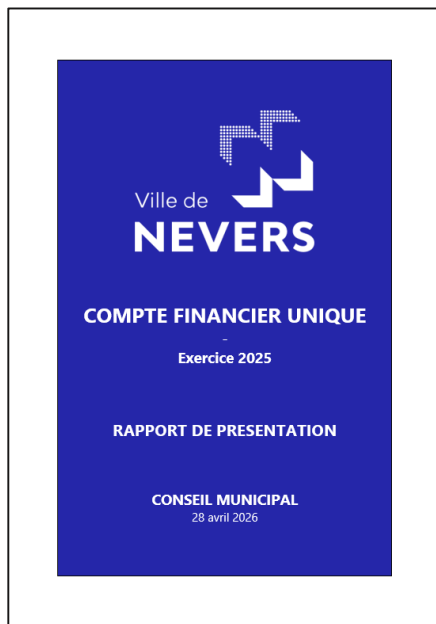
Conclusion



Introduction

➤ Introduction

Le présent document reprend de manière synthétique les éléments du rapport détaillé du CFU 2025.



Document
de référence pour
l'analyse complète
du CFU 2025

➤ Introduction

Rappels sur la structure du budget communal :

2 sections

Fonctionnement

Financer l'activité courante, les évènements, contributions financières

Investissement

Travaux, projets espaces publics, patrimoine de la collectivité

Recettes (produits)	Dépenses (charges)	Recettes	Dépenses
Fiscalité	Autofinancement	Autofinancement	Dépenses d'équipement Etudes, travaux, gros entretien, mobilier, véhicules, ...
Dotation Etat	Charges courantes Fluides, entretien courant des bâtiments, assurances, ...	Taxe d'aménagement	Remboursement capital dette
Participations partenaires institutionnels CAF, Département, ...	Masse salariale	Fonds compensation TVA	
Participations usagers	Financement interco	Fonds d'investissement Pour financer projets ponctuels	
	Subventions versées	Emprunts	
	Intérêts dette		

➤ Introduction

Le budget s'exécute dans un contexte qu'il convient de rappeler, tant sur la plan macroéconomique que sur la situation des finances publiques.

Evolutions nationales 2024 → 2025

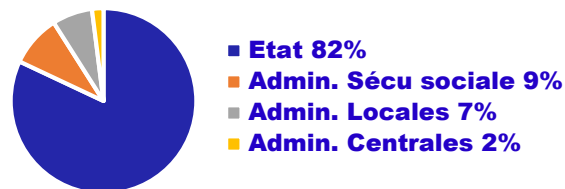
1,1% → 0,9%
Croissance du PIB

2,3% → 0,9%
Inflation (IPCH)

7,4% → 7,7%
Taux de chômage

*Source Banque de France
Projections macro économiques intermédiaires
Mars 2026*

3306Mds€ → 3461Mds€
Dette dite « de Maastricht »



*Source INSEE
Dette trimestrielle de Maastricht des APU
4^{ème} trimestre 2025*



I) Equilibres et indicateurs

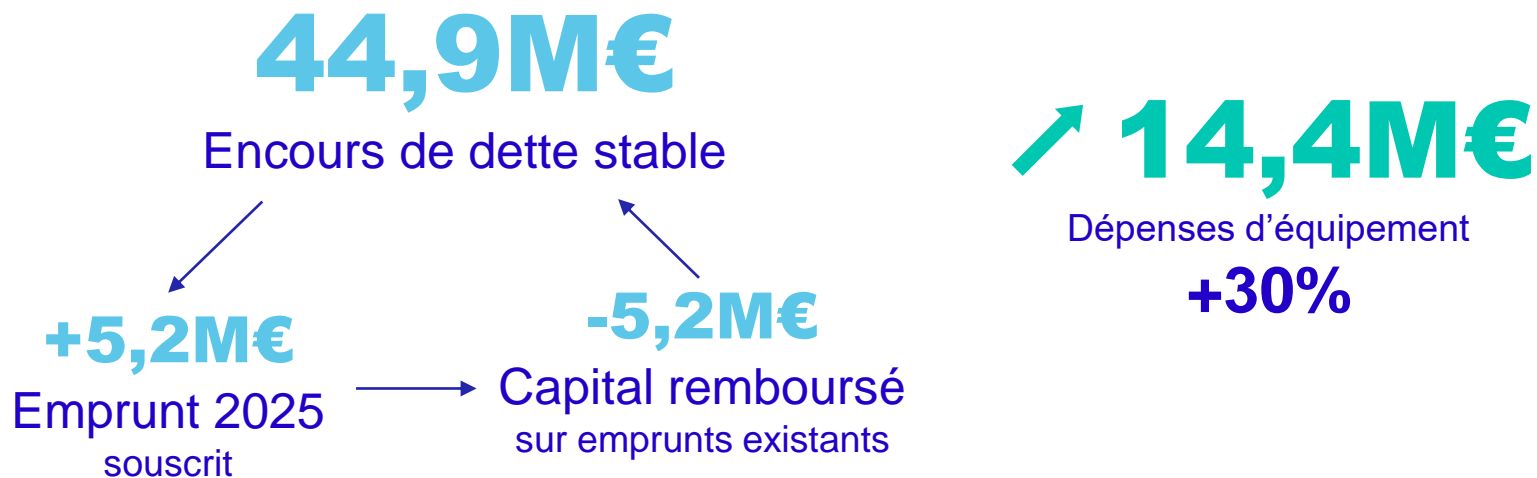
➤ Equilibres et indicateurs 2025

Les niveaux d'épargne



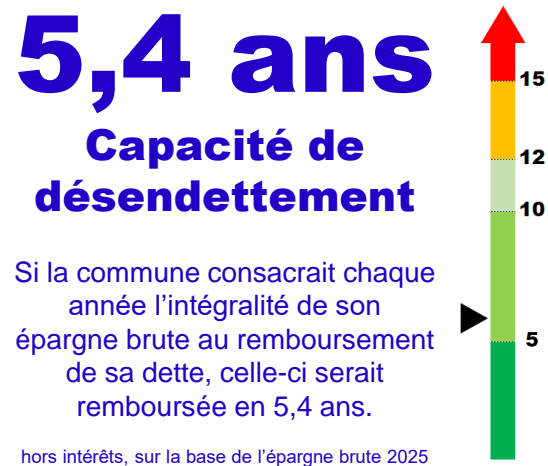
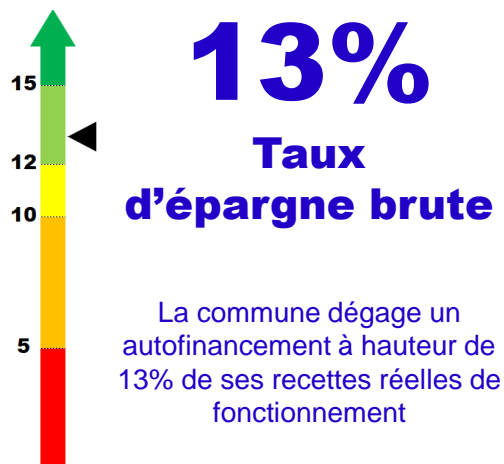
➤ Equilibres et indicateurs 2025

Les indicateurs d'investissement



➤ Equilibres et indicateurs 2025

Les indicateurs de gestion



➤ Equilibres et indicateurs 2025

Le résultat financier 2025

en milliers d'euros

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement : exécuté	64 131	58 476	5 655
Investissement : exécuté	19 273	20 930	-1657
Restes à réaliser	2 736	2 843	-107
Reports 2024	8 534	0	8 534
TOTAL	94 674	82 249	12 425

Résultat cumulé excédentaire de **12,43M€**
à affecter sur le budget 2026 (DM1)



II) Réalisations en Section de fonctionnement

➤ Les réalisations en section de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement : 64M€ (+1,3%)

En k€

Recettes d'exploitation (chapitres)	CFU 2023	CFU 2024	CFU 2025	Delta 24-25	Var. 24/25
013 - Atténuations de charges	41	44	45	1	2,8%
70 - Produits des services	2 674	2 703	2 695	-8	-0,3%
73 - Impôts et taxes	9 510	9 507	9 503	-4	0,0%
731 - Fiscalité locales	32 547	32 744	33 596	852	2,6%
74 - Dotations et participations	15 133	16 334	16 240	-93	-0,6%
75 - Autres produits de gestion courante	1 314	1 375	939	-436	-31,7%
Total	61 218	62 706	63 018	312	0,5%

Autres recettes de fonct° Chapitres	CFU 2023	CFU 2024	CFU 2025	Delta 24-25	Var. 24/25
76 - Produits financiers	114	123	90	-32	-26%
77 - Produits exceptionnels	216	380	167	-213	-56%
78 - Reprise sur provisions	0	0	751	751	+∞
Total	330	502	1008	506	101%

Recettes fonct°	CFU 2023	CFU 2024	CFU 2025	Delta 24-25	Var. 24/25
Total général	61 548	63 208	64 026	818	1,3%

➤ Les réalisations en section de fonctionnement

Recettes de fonctionnement (1/2)

33,6M€

Fiscalité locale (+2,6%)

**Impôts fonciers dynamiques
malgré la stabilité des taux**

Taxe foncière bâti : 30,5M€ (+2,7%)

Taxe d'habitation : 417k€ (-45%)

Taxe foncière non bâti : 96k€ (stable)

Droits de mutation : 878k€ (+16%)

Fluctuation selon marché immobilier

Droits de place : 371k€ (+11%)

Taxe publicité extérieure : 330k€

Taxe conso finale électricité : 614k€

16,2M€

Dotations/Participations (-0,6%)

9,98M€ de DGF (+1,2%)

6,1M€ dotation forfaitaire (stable)

3,6M€ dotation solidarité urbaine (+5%)

241k€ dot° nationale péréq° (-23%)

3,6M€ recettes CAF (+11,5%)

Petite enfance : 2,9M€

Périscolaire : 670k€

Compens° exonération fiscales 1,3M€

Dot° générale de décentralis° : 299k€

9,5M€

Autres recettes fiscales

8M€

Attribution de compensation

versée par ADN

956k€

Dot° solidarité communautaire

versée par ADN

FPIC : 482k€

Péréquation horizontale

➤ Les réalisations en section de fonctionnement

Recettes de fonctionnement (2/2)

2,7M€

Produits des services (-0,3%)

1,7M€ prestations services

Restauration scolaire 681k€

Petite enfance 563k€

Enseignement artistique 162k€

Saison culturelle 103k€

605k€ remboursements frais

ADN, CCAS, gest° patrimoine bâti

317k€ Utilisat° domaine public

Secteur funéraire, redevances réseau

939k€

Produits gestion courante

444k€ revenus des immeubles

195k€ redevances DSP

167k€

Produits exceptionnels

Cessions d'immobilisation

751k€

Reprises de provision

Constituée suite aux annonces nationales de mesures de redressement des comptes publics

➤ Les réalisations en section de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement : 55,5M€ (+1,1%)

En k€

Dépenses d'exploitation Chapitres	CFU 2023	CFU 2024	CFU 2025	Delta 24-25	Var. 24/25
011 - Charges à caractère général	13 526	12 840	14 161	1 321	10%
012 - Charges de personnel et frais assimilés	31 605	32 771	34 098	1 327	4%
014 - Atténuations de produits	399	302	0	-302	-100%
65 - Autres charges de gestion courante	5 304	5 702	5 989	287	5%
Total	50 834	51 615	54 249	2 634	5%

+

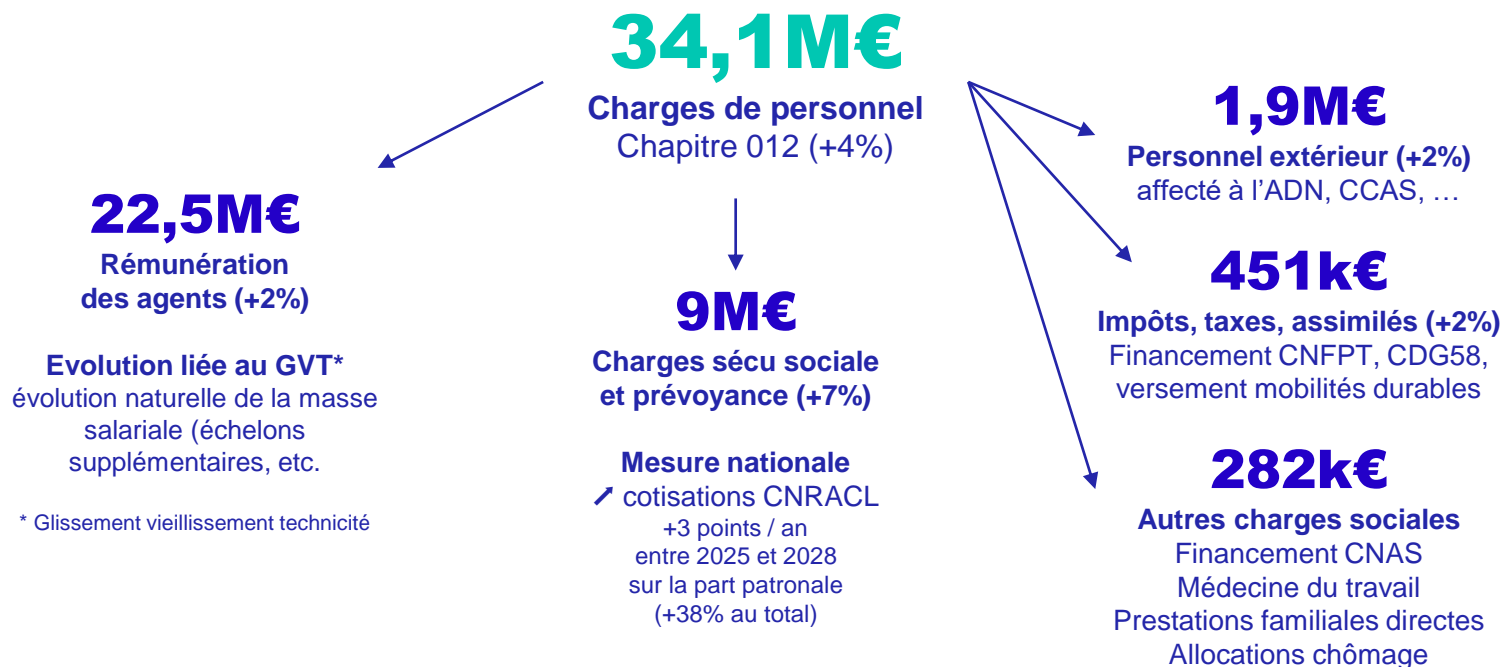
Autres dépenses fonct° Chapitres	CFU 2023	CFU 2024	CFU 2025	Delta 24/25	Var 24/25
66 - Charges financières	1 058	1 195	1 079	-117	-10%
67 - Charges exceptionnelles	350	46	105	59	127%
68 - Dotations aux provisions	0	2 028	61	-1 967	-97%
Total	1 408	3 269	1 244	-2 025	-62%

=

	CFU 2023	CFU 2024	CFU 2025	Delta 24-25	Var. 24/25
Total général	52 242	54 884	55 493	609	1,1%

➤ Les réalisations en section de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement (1/3)



➤ Les réalisations en section de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement (2/3)

14,2M€

Crédits d'intervention
des services

Chapitre 011
+10%

7,5M€

Déploiement de
politiques publiques (+12%)

6,7M€

Accompagnement des
politiques publiques (+9%)

Principalement fluides (38%)
Assurances (9%)
Parc auto / engins (8%)
Dépenses fiscales (6%)
Gardiennage bâtiments (4%), ...

Chap. 011 Politiques publiques	CFU 2023	CFU 2024	CFU 2025	Part	Var. 24/25
Enfance jeunesse	2 111	2 097	2 231	30%	6%
Environnement	1 556	1 467	1 507	20%	3%
Sécurité	1 087	1 012	1 431	19%	41%
Sport et bien être	684	714	813	11%	14%
Culture	507	603	593	8%	-2%
Attractivité	355	375	412	6%	10%
Santé et action sociale	172	180	233	3%	30%
Urbanisme	52	121	168	2%	39%
Relation citoyenne	133	133	96	1%	-27%
Total	6 657	6 702	7 485	100%	12%

➤ Les réalisations en section de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement (3/3)

6M€

**Autres charges
gestion courante**
Chapitre 65 (+5%)

2,6M€

Contributions obligatoires

2,5M€

subventions versées

0,5M€

indemnités, cotisations,
déplacements, formations élus

1,1M€

Charges financières
Chapitre 66 (-10%)
Intérêts dette notamment

105k€

Charges exceptionnelles
Chapitre 67 (+127%)
Apurements comptables

61k€

Provisions constituées
Ajustement de provisions existantes

➤ Les réalisations en section de fonctionnement

Comprendre le résultat Section de fonctionnement

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement : exécuté	64 131	58 476	5 655
Investissement : exécuté	19 273	20 930	-1 657
Restes à réaliser	2 736	2 843	-107
Reports 2024	8 534	0	8 534
TOTAL	94 674	82 249	12 425

**5,66M€ d'excédent
en section de fonctionnement**

Dépenses réelles 55,49M€

Dépenses d'ordre 2,98M€*

Total dépenses 58,47M€

+

Recettes réelles 64,03M€

Recettes d'ordre 0,1M€*

Total recettes 64,13M€

=

Solde de +5,66M€

** : les opérations d'ordre correspondent
surtout à des écritures d'amortissement*

➤ Les réalisations en section de fonctionnement

Synthèse de la section de fonctionnement

Contexte 2024 : une gestion prudente dans un contexte national incertain

Provision importante (2M€) constituée au vu du contexte budgétaire national (mesures annoncées par le gouvernement Barnier à l'automne 2024)

2025 : provision non abondée et partiellement reprise

Contexte 2025 : une section de fonctionnement moins contrainte

Davantage de ressources disponibles pour les dépenses d'exploitation

- crédits d'intervention des services
- masse salariale

Dynamisme des recettes, notamment grâce à la revalorisation nationale des bases fiscales.

Conséquences

+5 % de dépenses d'exploitation (+2,6M€)

Renforcement des politiques publiques municipales

Capacité d'autofinancement et indicateurs financiers préservés

Rappel

Pour le détail de l'analyse
Cf. rapport de présentation
du CFU 2025

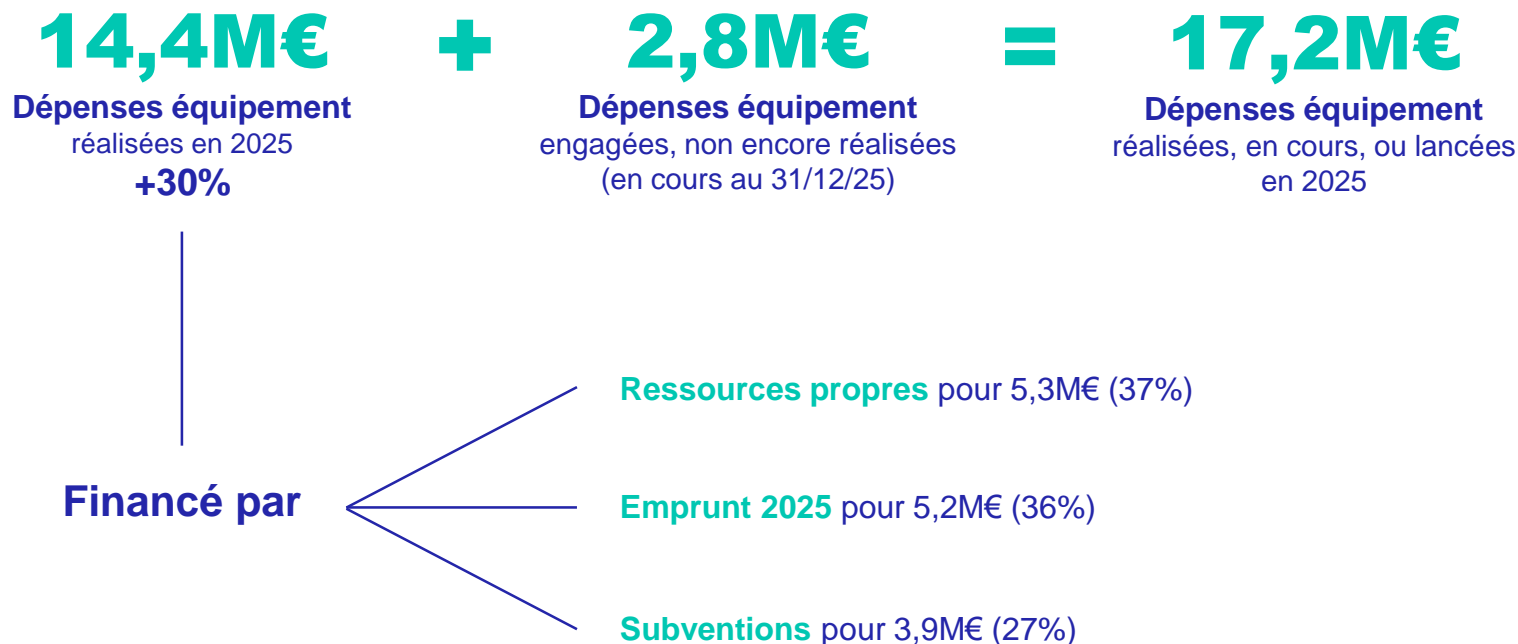




III) Réalisations en section d'investissement

➤ Les réalisations en section d'investissement

Les dépenses d'équipement et leur financement (1/5)



➤ Les réalisations en section d'investissement

Les dépenses d'équipement et leur financement (2/5)

14,4M€

Dépenses d'équipement
+30%

12,5M€

Déploiement de
politiques publiques (+24%)

1,9M€

Accompagnement des
politiques publiques (+85%)

GER* des bâtiments 703k€
GER parc véhicules / engins 391k€
Gestion patrimoine bâti 184k€
Plateforme technique 161k€
Matériel et mobilier 106k€
etc.

*: GER = gros entretien renouvellement

Dépenses d'équipement Politiques publiques	CFU 2023	CFU 2024	CFU 2025	Part	Var. 24/25
Urbanisme	1 245	5 181	5 157	41%	0%
Environnement	2 364	2 725	3 370	27%	24%
Sport et bien être	457	880	2 305	18%	162%
Enfance jeunesse	721	692	1 116	9%	61%
Sécurité	215	199	278	2%	40%
Santé et action sociale	376	40	135	1%	238%
Culture	212	108	95	1%	-12%
Attractivité	82	117	48	0%	-59%
Relation citoyenne	74	118	10	0%	-92%
Total	5 746	10 060	12 514	100%	24%

➤ Les réalisations en section d'investissement

Les dépenses d'équipement et leur financement (3/5)

Principales réalisations

Urbanisme

5,2M€ (41%)

Renouvellement urbain Banlay : 3M€
Requalification rue F. Mitterrand : 1,3M€
Aménagement Cobalt : 293k€
Requalification parcelle ancienne piscine : 143k€
Lancement travaux église Ste Bernadette : 122k€

Sport et bien-être

2,3M€ (18%)

Rénovation piste Léo Lagrange : 1,7M€
Cofinancement USON terrain honneur : 284k€
Éclairage de la plaine des Senets : 139k€

Environnement

3,4M€ (37%)

Programme entretien voirie : 1,45M€
Passerelle Centre Ville – Rotonde : 937k€
Renouvellement équipements éclairage : 399k€
Marquage et signalisation : 175k€

Enfance jeunesse

1,1M€ (9%)

GER bâtiments scolaires : 406k€
Travaux crèche Nougatine : 154k€
Équipement informatique écoles : 102k€
Matériel bâtiments scolaires : 101k€
Études aménagement école Ferry 91k€

➤ Les réalisations en section d'investissement

Les dépenses d'équipement et leur financement (4/5)

Par financeur :

Subventions reçues au titre des dépenses d'équipement

3,9M€

Les subventions peuvent être perçues :

- au démarrage du projet (acompte)
- en cours de projet
- en fin de projet (solde)

Les sommes perçues en 2025 concernent donc :

- des projets 2025
- des projets antérieurs

Financeur	Motif subvention	CFU 2025 (k€)	Part
Etat	Répartition du produit des amendes de police	559	14%
	Dotation de soutien à l'investissement local	555	14%
	PRU Banlay	480	12%
	Autres subventions étatiques	337	9%
	Sous total Etat	1 931	49%
ADN	Liaison inter-quartiers	180	5%
	Parking verrerie	90	2%
	GER Bâtiments	76	2%
	Skate Park	50	1%
	Autres subventions ADN	28	1%
Sous total ADN	424	11%	
Région	PRU Banlay	621	16%
	Rue François Mitterrand	300	8%
	Piste Léo Lagrange	60	2%
	Autres subventions Région	13	0%
Sous total Région	994	25%	
Département	Rue François Mitterrand	155	4%
	Liaison inter-quartiers	62	2%
	Autres subventions Département	19	0%
	Sous total Département	236	6%
CAF	GER Petite enfance	233	6%
	Travaux crèche nougatine	100	3%
	Matériel petite enfance	19	0%
	Sous total CAF	352	9%
Total		3 937	100%

➤ Les réalisations en section d'investissement

Les dépenses d'équipement et leur financement (5/5)

Subventions reçues au titre des dépenses d'équipement

3,9M€

Les subventions peuvent être perçues :

- au démarrage du projet (acompte)
- en cours de projet
- en fin de projet (solde)

Les sommes perçues en 2025 concernent donc :

- des projets 2025
- des projets antérieurs

Par projet

Projet ou Opération	CFU 2025 (k€)	Part %
PRU Banlay	1 105	28%
Rue F. Mitterrand	645	16%
Reversement amendes police	559	14%
Maison de la petite enfance	257	7%
Liaison inter quartiers	242	6%
GER bâtiments petite enfance	233	6%
Parking verrerie	168	4%
Sécurisation des écoles	121	3%
Vidéoprotection urbaine	113	3%
GER Bâtiments	108	3%
Travaux crèche nougatine	100	3%
Piste Léo Lagrange	60	2%
Police municipale	57	1%
Skate Park	50	1%
Gestion du patrimoine bâti	46	1%
Accessibilité et autonomie	37	1%
Matériel petite enfance	19	<1%
Gros entretien voirie	8	<1%
Chemins doux	5	<1%
Apports logistiques	5	<1%
Total	3 937	100%

➤ Les réalisations en section d'investissement

Les autres recettes d'investissement

7,1M€ de **ressources propres** en recettes réelles

- **5,4M€** d'**excédents capitalisés**, issus des exercices antérieurs
- **1,6M€** de **compensation de TVA** sur investissements antérieur (FCTVA)
- **41k€** de **taxe d'aménagement**

5,17M€ de **recettes d'emprunt**

- **3M€** emprunt Caisse d'épargne **20 ans, taux Livret A + 0,75%**
- **2,17M€** emprunt Crédit agricole **20 ans, taux Euribor 3M + 0,77%**

3,1M€ de **recettes d'ordre** afin de financer des investissements (autofinancement)

➤ Les réalisations en section d'investissement

Comprendre le résultat - Section d'investissement

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement : exécuté	64 131	58 476	5 655
Investissement : exécuté	19 273	20 930	-1 657
Restes à réaliser	2 736	2 843	-107
Reports 2024	8 534	0	8 534
TOTAL	94 674	82 249	12 425

-1,66M€
Solde d'exécution déficitaire

=

16,2M€
Recettes réelles

3,9M€
Subventions perçues

5,2M€
Emprunts souscrits

7,1M€
Ressources propres

+

3,1M€
Opérations d'ordre*

19,3M€
Total recettes invest.

20,7M€
Dépenses réelles

14,4M€
Dépenses d'équipement

5,2M€
Capital remboursé

1,1M€
Avance COBALT

+

232k€
Opérations d'ordre*

20,9M€
Total dépenses invest.

➤ Les réalisations en section d'investissement

Synthèse de la section d'investissement

En 2025, on constate une augmentation :

- des dépenses d'équipement (14,4M€, +30%)
- des recettes réelles d'investissement (16,2M€, +24%)

Néanmoins :

- le niveau d'endettement est stable
- les emprunts 2025 ramènent la dette au même niveau qu'au 31/12/2024

La hausse des dépenses est donc financée par :

- La hausse de l'épargne brute (+5%)
- l'augmentation générale des recettes
- la mobilisation de l'excédent cumulé

Ainsi, si le résultat 2025 est déficitaire en exécution (-1,7M€) il reste largement excédentaire en cumulé (6,4M€).

Rappel

Pour le détail de l'analyse
Cf. rapport de présentation
du CFU 2025



➤ Les réalisations en section d'investissement

Illustration : la piste Léo Lagrange



➤ Les réalisations en section d'investissement

Illustration : les travaux au Banlay



➤ Les réalisations en section d'investissement

Illustration : les travaux de la rue F. Mitterrand





IV)

Les autres éléments du résultat financier

➤ Les autres éléments du résultat financier

Comprendre le résultat : les restes à réaliser

Les restes à réaliser sont les **engagements comptables reportés sur 2026**

Condition au report : il existe un acte juridique pour chaque engagement (marché public, notification subvention, ...)

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement : exécuté	64 131	58 476	5 655
Investissement : exécuté	19 273	20 930	-1 657
Restes à réaliser	2 736	2 843	-107
Reports 2024	8 534	0	8 534
TOTAL	94 674	82 249	12 425

2,84M€

en dépenses

181 engagements

Ecole Ferry 634k€
GER bâtiments 370k€
Progr. Voirie 270k€
OPAHA RU 270k€
Réparations MH 253k€
Parc véhicules/engins 190k€
Renouv. Éclairage pub. 152k€
...

2,74M€

en recettes

27 engagements

Site COBALT 1,1M€
Liaison inter quartiers 770k€
Piste L. Lagrange 431k€
...

Impact sur résultat -107k€

➤ Les autres éléments du résultat financier

Comprendre le résultat : le résultat 2024 reporté

Dans une logique de **continuité entre les exercices**, le résultat 2024 est reporté sur 2025.

Le résultat 2025 est donc impacté par les réalisations en année N, mais aussi par le résultat 2024

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement : exécuté	64 131	58 476	5 655
Investissement : exécuté	19 273	20 930	-1 657
Restes à réaliser	2 736	2 843	-107
Reports 2024	8 534	0	8 534
TOTAL	94 674	82 249	12 425

8,03M€

en investissement

500k€

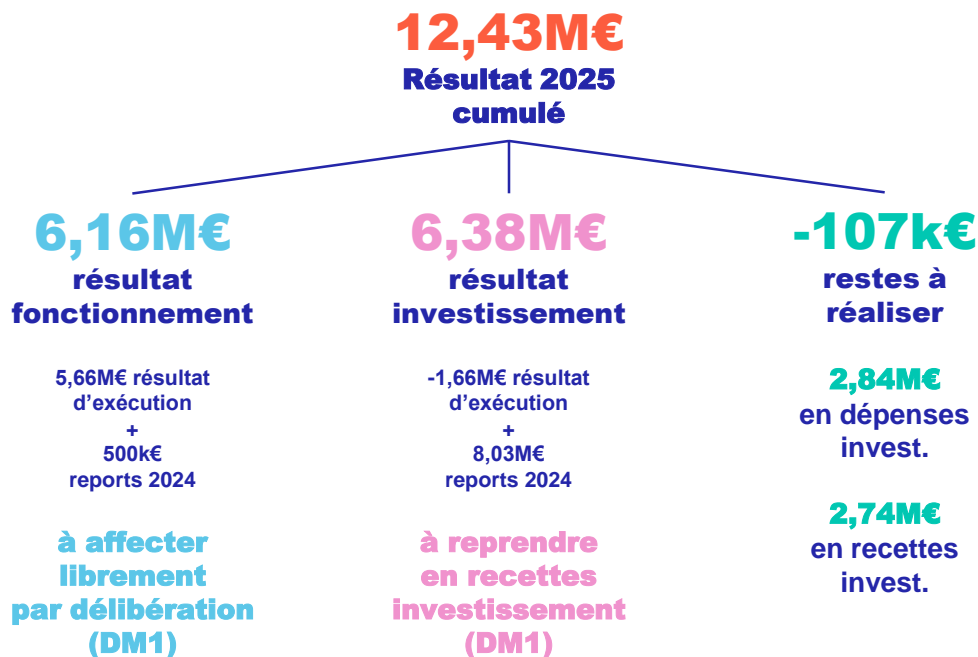
en fonctionnement

Impact sur résultat +8,53M€

➤ Les autres éléments du résultat financier

Constater et affecter le résultat 2025

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement	64 131	58 476	5 655
Investissement	19 273	20 930	-1 657
Restes à réaliser	2 736	2 843	-107
Reports 2024	8 534	0	8 534
TOTAL	94 674	82 249	12 425





V)

La dette et sa gestion au 31/12/2025

➤ La dette et sa gestion au 31/12/2025

L'encours de dette et son profil

Une dette relativement stable

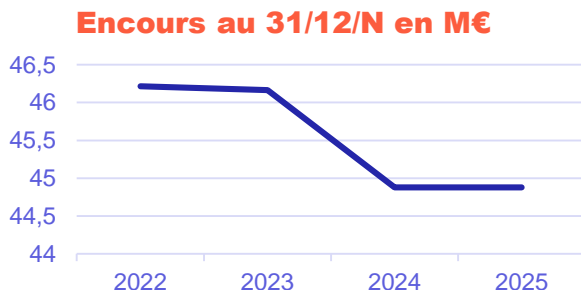
avec une tendance à la baisse

**Encours de
44,88M€**

Stabilité stricte
Entre 2024 et 2025

**Evolution
-2,9%**

de dette entre
2022 et 2025



Profil de l'encours

29

Lignes
d'emprunt

12 ans

Durée de
Vie résiduelle
moyenne

20 ans

Durée de
Vie résiduelle
globale

70%

de l'encours
sur taux fixe

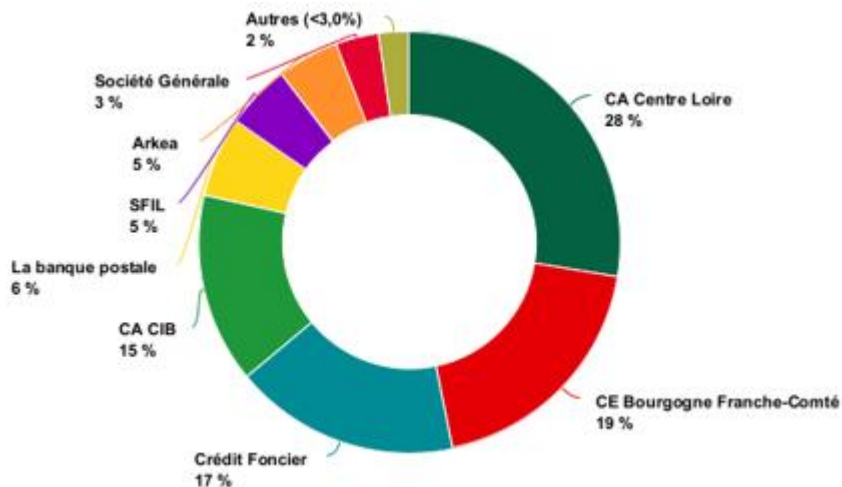
30%

de l'encours
sur taux variable

➤ La dette et sa gestion au 31/12/2025

Prêteurs et indexation des taux

Répartition par prêteur au 31/12/2025



Indexation des taux au 31/12/2025

Indexation	CRD (k€)	Part	Nombre
Taux fixe	31 287	69,7%	18
Euribor 12 mois	5 258	11,7%	5
Euribor 3 mois	4 197	9,4%	3
Livret A	3 000	6,7%	1
Euribor 6 mois	1 067	2,4%	1
€STR	69	0,2%	1
Total	44 878	100%	29

CONCLUSION

Le CFU 2025 révèle que la Ville de Nevers :

Améliore des indicateurs de santé financière déjà favorables

+5% d'épargne brute, capacité de désendettement favorable, ...

Stabilise son encours de dette

après l'avoir diminué ces deux dernières années (-2,9%)

En plus de ces améliorations, la Ville de Nevers :

Déploie plus de moyens pour les politiques publiques à destination des Neversois

+5% en dépenses d'exploitation principalement pour l'Enfance, la jeunesse, l'environnement et la sécurité

Augmente ses investissements pour poursuivre la transformation de Nevers

+30% de dépenses d'équipement entre 2024 et 2025

S'assure de disposer d'une capacité d'investissement durable

grâce à un résultat cumulé de 12,45M€



Merci pour votre attention.



Conseil Municipal du 19 mai 2026
