Chronologie de la révision allégée du PLU

Saisine de la **mission régionale de l'autorité environnementale (MRAe)** *(Délai réponse : 2 mois)*

Si nécessaire : **Evaluation environnementale** *(Durée 3 mois à 1 an)*

Saisine de la CDPENAF
- si réduction espace agricole, naturel, boisé
- si création STECAL
- si droit à extension en A ou N

(3 mois)

Inventaire et choix de la procédure

Organisation d'une 1-ère réunion publique

Organisation d'une 2-ème réunion publique

Saisine du **Tribunal Administratif**

Rapport du **Commissaire-Enquêteur**

Contrôle de légalité : Transmission du dossier approuvé au préfet pour contrôle de légalité *(2 mois)*

Publication sur le Géoportail de l'Urbanisme

Printemps-Automne 2022 | **8 Novembre 2022** | **Octobre 2023** | **De Janv 2023 à Fev 2025** | **CM 08 Avril 2025** | **Mai 2025** | **Juillet 2025** | **Septembre 2025** | **Octobre 2025** | **CM 25 Nov 2025** | **Décembre 2025** | **Janvier 2026**

Lancement de la procédure de révision allégée du PLU

1er bilan de la concertation et arrêt du projet de PLU

Choix du nouveau parti d'aménagement
+ Etudes
+ Arbitrages
+ Concertation avec la population

2ème bilan de la concertation et arrêt du projet de PLU

Examen conjoint (réunion) sur le projet arrêté avec les PPA (Services de l'Etat, communes voisines, etc…)

Arrêté du Maire : Mise à enquête publique du projet

Enquête publique *(1 mois) (réduite à 15 jours en l'absence d'évaluation environnementale)*

Rectification éventuelle du projet afin de tenir compte :
- des avis,
- du PV d'examen conjoint,
- du rapport du commissaire enquêteur,

Approbation du PLU révisé

Caractère Exécutoire Transmission à la DDT du dossier tamponné par la Préfecture

CM : conseil municipal

Phases nécessitant le vote d'une délibération ou la prise d'un arrêté.

Participation des habitants et des Personnes Publiques Associées (PPA).

Phase de saisine des services de l'Etat pour études de l'impact environnemental.

Ville de NEVERS