

ETUDE DE MAITRISE D'ŒUVRE RELATIVE À LA REQUALIFICATION DE L'ENTRÉE SUD DE NEVERS AGGLOMÉRATION (ROUTE DE LYON)



Maitrise d'ouvrage
Communauté d'Agglomération de Nevers

Equipe-projet
SAFEGE (Mandataire) CITADIA DESIGN (Co-traitant)

>>> REUNION PUBLIQUE #1
30 NOVEMBRE 2022



>> DÉROULÉ DE LA REUNION

- Mot introductif
- Déroulé de l'étude
- Les grandes orientations
- Point singuliers
- Participation publique
- Conclusion / Temps d'échange



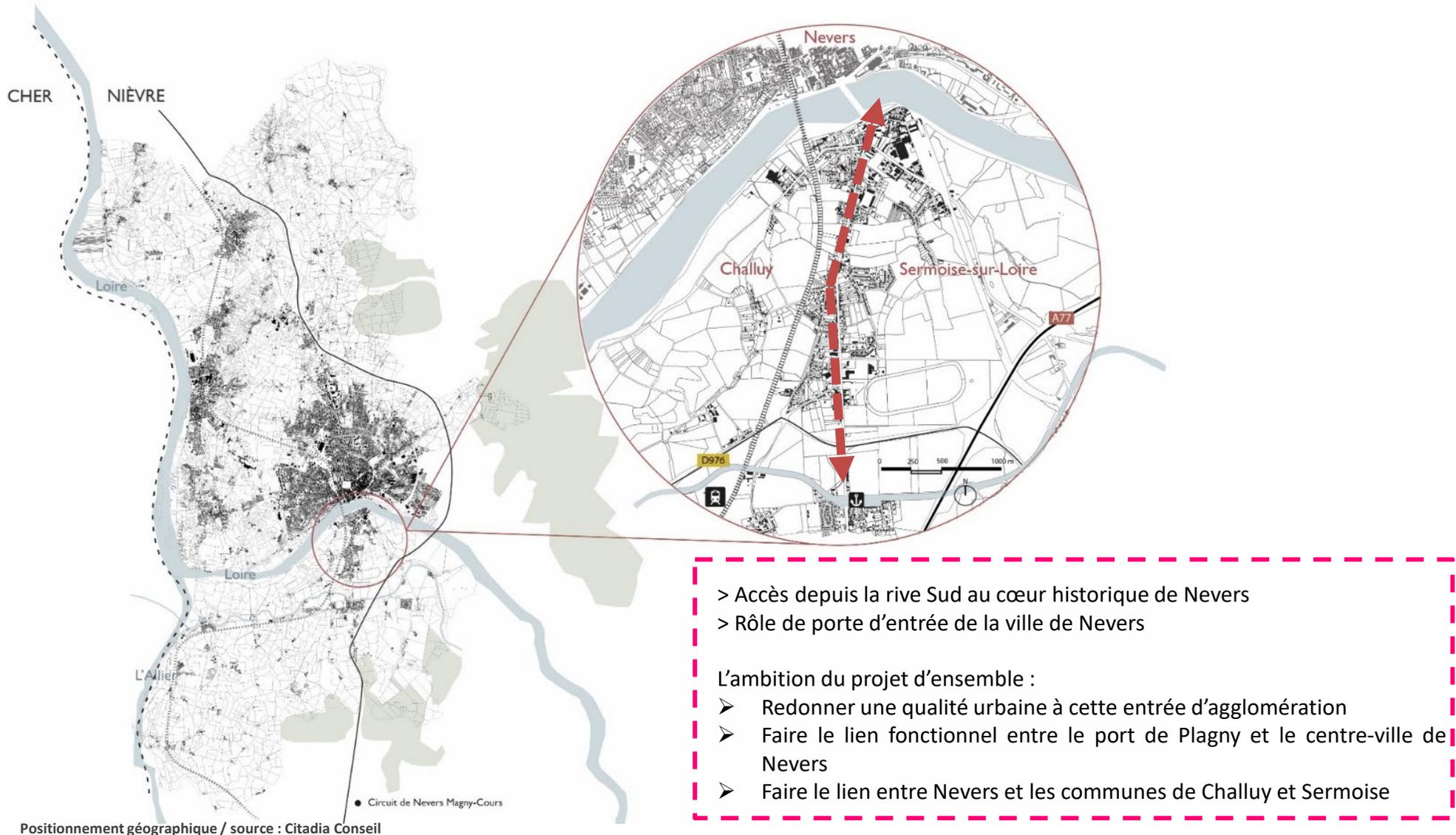
0. Mot introductif



1. Déroulé de l'étude

1. LE SITE DE PROJET

MAÎTRISE D'ŒUVRE RELATIVE À LA **REQUALIFICATION** DE L'ENTRÉE SUD



1. LE PROJET

MAÎTRISE D'ŒUVRE RELATIVE À LA **REQUALIFICATION** DE L'ENTRÉE SUD

PROGRAMMATION ET ASSISTANCE À LA RÉALISATION DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DE L'ENTRÉE SUD DE L'AGGLOMÉRATION

- Stratégie / Programmation
- Etude spécifique du secteur commercial Sud
- Montage juridique et financier de l'opération

DIAGNOSTIC

- Proposer une solution d'ensemble
- Vérifier la faisabilité au regard des contraintes du site / état des lieux

AVANT PROJET

- Formaliser le projet avec plus de précision
- Lever les incertitudes et maîtriser les contraintes
- Estimer le coût des travaux

PROJET

- Préciser la mise en œuvre technique et opérationnelle du projet en vue de l'anticipation du mode de consultation des entreprises



ETUDES PREALABLES



ETUDES DE PROJET



TRAVAUX

2020/2021

JUIN 2022

NOVEMBRE 2022

1^{er} TRIMESTRE 2023

A PARTIR DE 2023



Temps de concertation

1. LE PROJET

MAÎTRISE D'ŒUVRE RELATIVE À LA **REQUALIFICATION** DE L'ENTRÉE SUD

PROGRAMMATION ET ASSISTANCE À LA RÉALISATION DE L'OPÉRATION DE REQUALIFICATION DE L'ENTRÉE SUD DE L'AGGLOMÉRATION

- Stratégie / Programmation
- Etude spécifique du secteur commercial Sud
- Montage juridique et financier de l'opération

DIAGNOSTIC

- Proposer une solution d'ensemble
- Vérifier la faisabilité au regard des contraintes du site / état des lieux

AVANT PROJET

- Formaliser le projet avec plus de précision
- Lever les incertitudes et maîtriser les contraintes
- Estimer le coût des travaux

PROJET

- Préciser la mise en œuvre technique et opérationnelle du projet en vue de l'anticipation du mode de consultation des entreprises

ON EST ICI



ETUDES PREALABLES



ETUDES DE PROJET



TRAVAUX

2020/2021

JUIN 2022

NOVEMBRE 2022

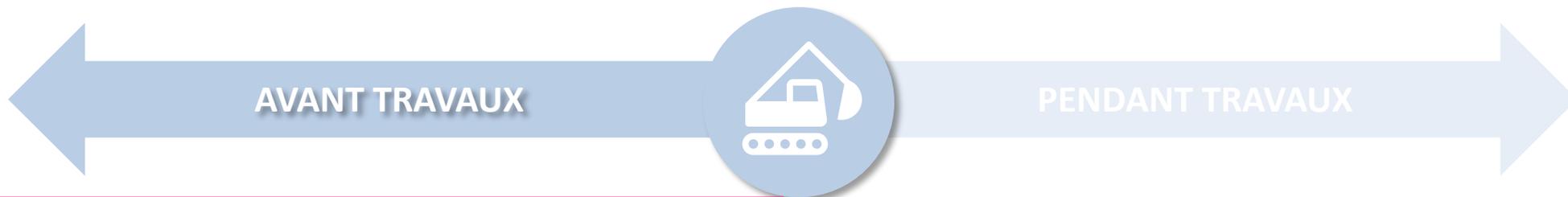
1^{er} TRIMESTRE 2023

A PARTIR DE 2023



Temps de concertation

4. LES PROCHAINES ÉTAPES DE CONCERTATION



- REUNION (TOUS) PUBLIQUE

1 Réunion publique de présentation du projet **et de co-conception** à l'issue de la validation du diagnostic

Novembre 2022

- CONCERTATION RIVERAINS COMMERCANTS PUIS

1 réunion publique

Janvier 2023

- COMMUNICATION

1 lettre d'information sur le projet retenu et sur le calendrier prévisionnel (courant phase PRO)

Février - Mars 2023

INFORMATION IN SITU

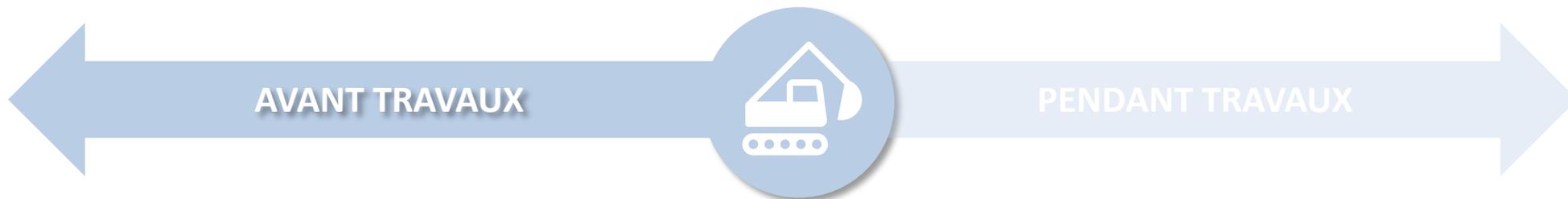
- Visites publiques commentées du chantier
- Points d'informations réguliers sur l'organisation et les impacts du chantier

INFORMATION DISTANCIEL

- Tenue d'une page informative sur les réseaux sociaux (ex: Facebook)
- Communication au sein du bulletin municipal

** Les modalités de concertation en phase travaux seront précisées et réadaptées à l'issue des études de projet.*

4. LES PROCHAINES ÉTAPES DE CONCERTATION



- REUNION (TOUS) PUBLIQUE

1 Réunion publique de présentation du projet et de co-conception à l'issue de la validation du diagnostic

Novembre 2022

- CONCERTATION RIVERAINS COMMERCANTS PUIS

1 réunion publique

Janvier 2023

- COMMUNICATION

1 lettre d'information sur le projet retenu et sur le calendrier prévisionnel (courant phase PRO)

Février - Mars 2023

INFORMATION IN SITU

- Visites publiques commentées du chantier
- Points d'informations réguliers sur l'organisation et les impacts du chantier

INFORMATION DISTANCIEL

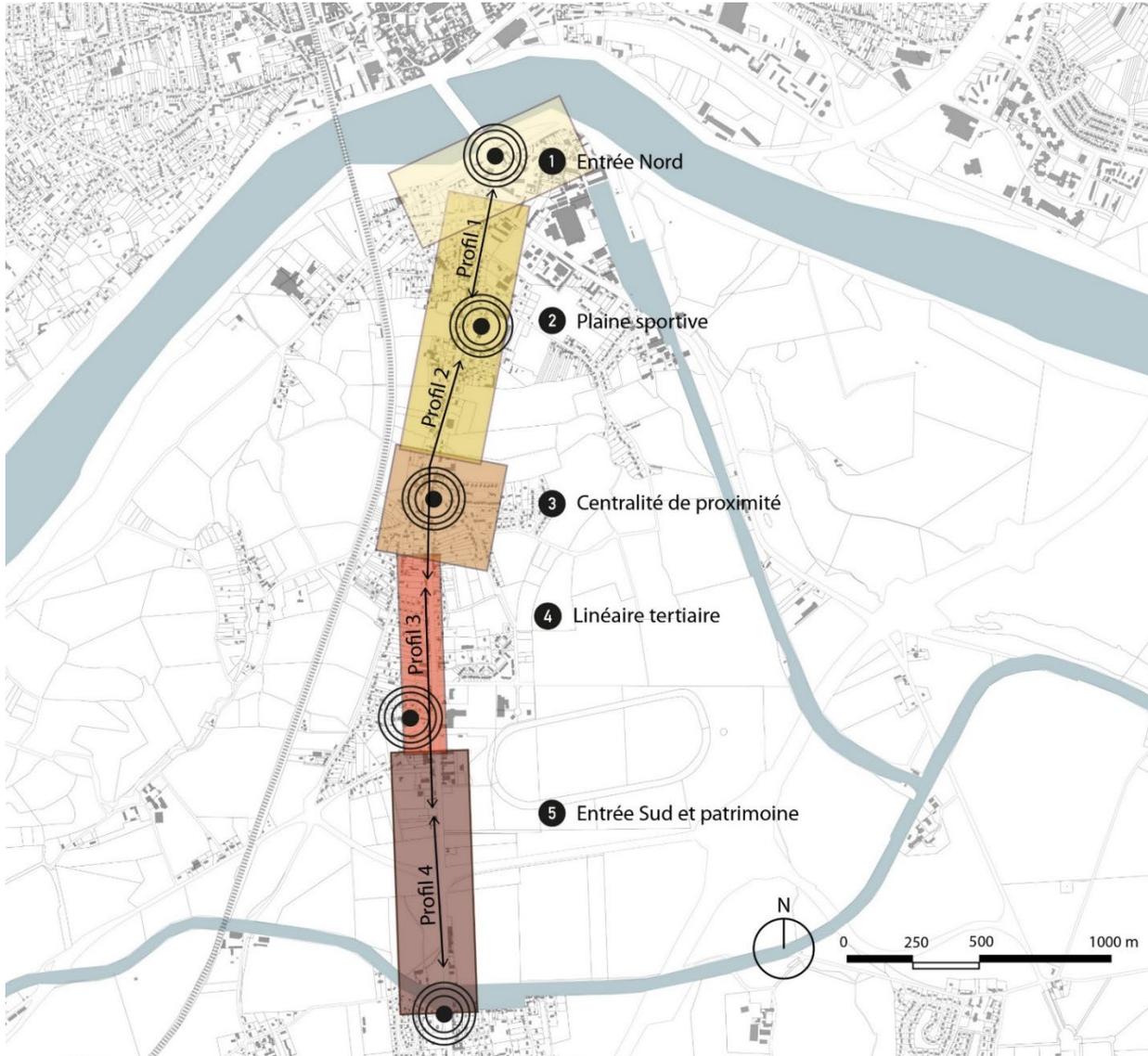
- Tenue d'une page informative sur les réseaux sociaux (ex: Facebook)
- Communication au sein du bulletin municipal

** Les modalités de concertation en phase travaux seront précisées et réadaptées à l'issue des études de projet.*



2. Les grandes orientations

2. LES GRANDES ORIENTATIONS – 5 SÉQUENCES



Séquençage de la Route de Lyon/ source : Citadia Conseil



LE VEGETAL

La stratégie végétale employée permettra de rythmer le linéaire de la Route de Lyon. Ainsi, la variété des essences, leur densité, implantation et hauteur permettra de dégager une ambiance spécifique par séquence



LE MOBILIER

La présence et la densité de mobiliers (banc, corbeille, arceaux vélos, éclairage...) permettra également de caractériser les différentes séquences du linéaire



LES MATERIAUX

Les matériaux employés ne seront pas uniformes sur l'ensemble du linéaire. En effet, il s'agira de privilégier les matériaux les plus nobles sur les secteurs à forte valeur ajoutée et d'employer des matériaux moins coûteux sur les secteurs moins « urbains »

2. LES GRANDES ORIENTATIONS – ACTIONS CLÉS



PISTES CYCLABLES

Une piste cyclable **bidirectionnelle** sera implantée du côté Est de la Route de Lyon afin de proposer un aménagement dédié aux cyclistes qui soit le plus **sécuritaire** et **continu** possible.

2.



CONFORT/SÉCURITÉ PIÉTONS

De part et d'autre de la Route de Lyon, les **cheminements** et **traversées** piétonnes seront réaménagés afin d'assurer la continuité et la sécurité des déplacements piétons.

3.



ACCES PMR

Afin d'assurer l'**inclusivité** de tous les usagers, les cheminements piétons auront une largeur qui permettra le cheminement des Personnes à Mobilité Réduite (PMR).



STATIONNEMENT

Le stationnement, aujourd'hui sauvage, sera **régularisé** et des poches de stationnement **longitudinales** seront créées **punctuellement** de part et d'autre de la Route de Lyon.



VÉGÉTALISATION

Le linéaire de la Route de Lyon sera planté afin de le rendre plus **agréable** et plus **ombragé**. Le site dispose de nombreux réseaux souterrains qui contraignent la possibilité de planter. Nous **végétalisons au maximum** mais nous ne pourrons pas végétaliser partout à cause de cette contrainte. La suite des études permettra de préciser les endroits qui pourront être végétalisés.

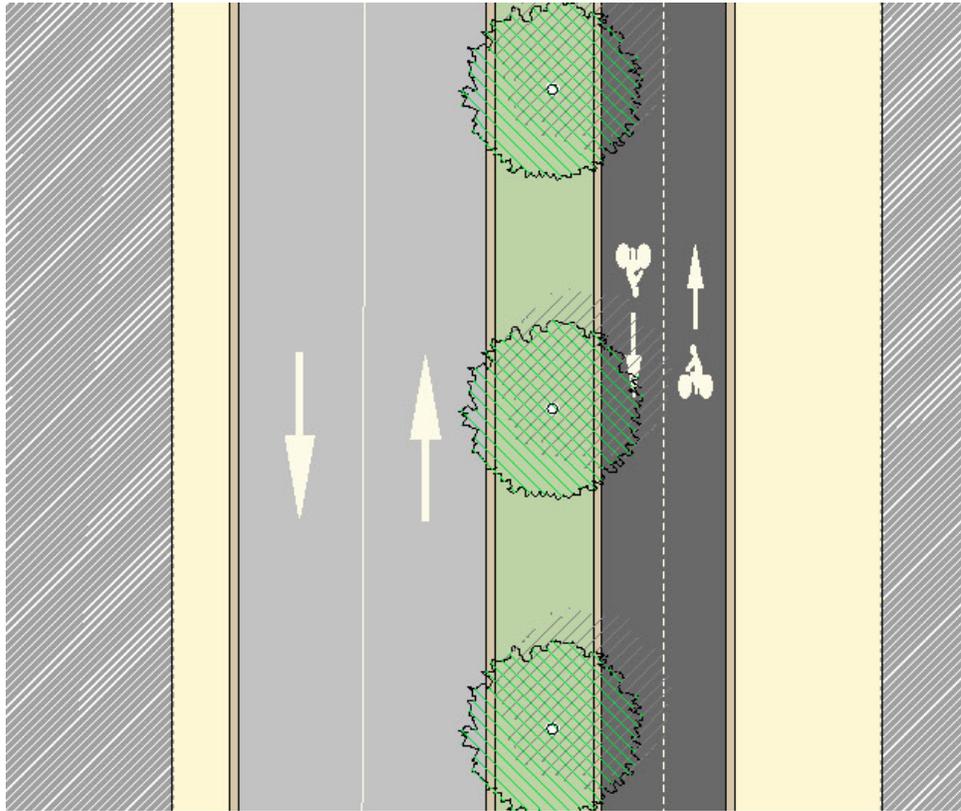
6.



DÉSIMPÉRMÉABILISATION

Les surfaces imperméables seront limitées le plus possible afin d'assurer l'**infiltration** des eaux de pluie au profit de surfaces perméables et végétalisées.

2. LES GRANDES ORIENTATIONS – ORGANISATION SCHÉMATIQUE



Organisation schématique du projet de la Route de Lyon / source : Citadia Conseil



Organisation schématique du projet de la Route de Lyon / source : Citadia Conseil

2. LES GRANDES ORIENTATIONS - QUELQUES EXEMPLES SIMILAIRES...



Communauté d'Agglomération Paris-Saclay (91) – Requalification des parcs d'activités communautaires / Paris Sud Aménagement

2. LES GRANDES ORIENTATIONS - QUELQUES EXEMPLES SIMILAIRES...

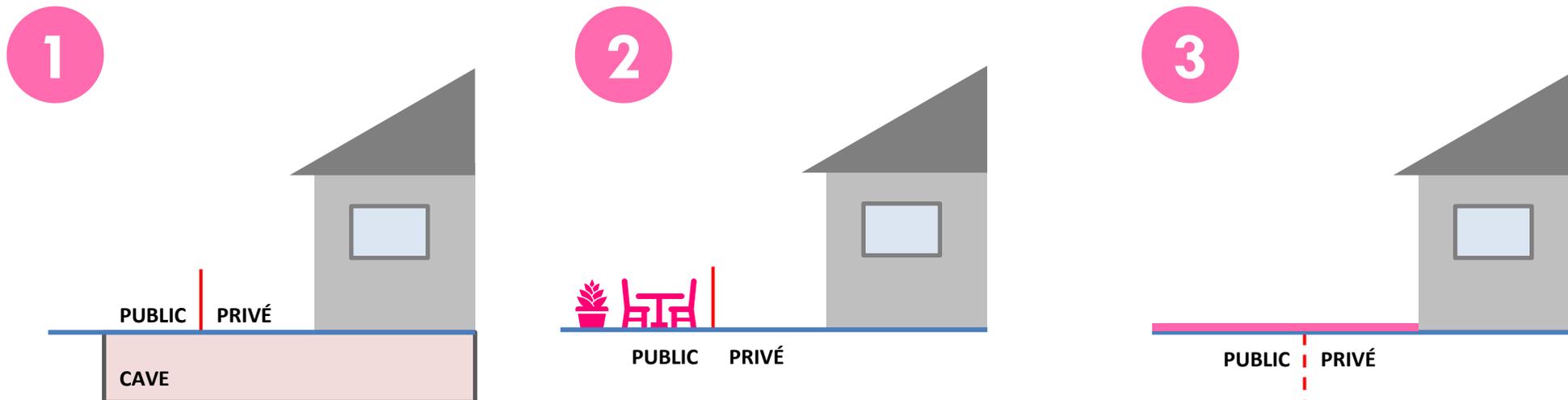


Communauté de Communes du Pays de Cruseilles (74) – Requalification de la traversée Allonzier La Caille



3. Points singuliers

Comment traiter les irrégularités de domanialité repérés sur le site ?



Présence de caves sous le domaine public

→ Généraliser les conventions avec le Département afin de régulariser la situation.

Occupation du domaine public par des propriétaires privés

→ Généraliser les conventions avec le Département afin de régulariser la situation sauf si l'espace en question est nécessaire à l'aménagement (à préciser avec l'avancement des études)

Domaine privé en continuité du domaine public sans « limite visuelle »

→ Traiter ces espaces dans la continuité de l'espace public afin de ne pas créer des effet de « patchwork » (Ne concerne pas les entrées de garage en retrait du domaine privé)

3. POINTS SINGULIERS

Traitement des pieds de façade :



Végétaliser les « excédents » permet de...

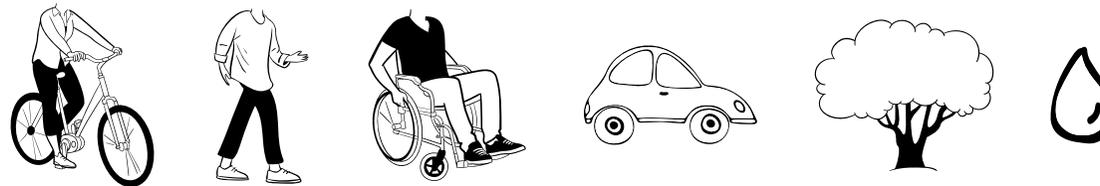
- **Désimperméabiliser** au maximum la Route de Lyon
- **Améliorer** le cadre de vie par la présence du végétal et rafraichir le linéaire
- **Limiter** les possibilités de stationnement sauvage sans mobilier spécifique

... Mais nécessite un entretien plus régulier des espaces publics

Gestion du stationnement :

Vers un nouveau partage de l'espace public...

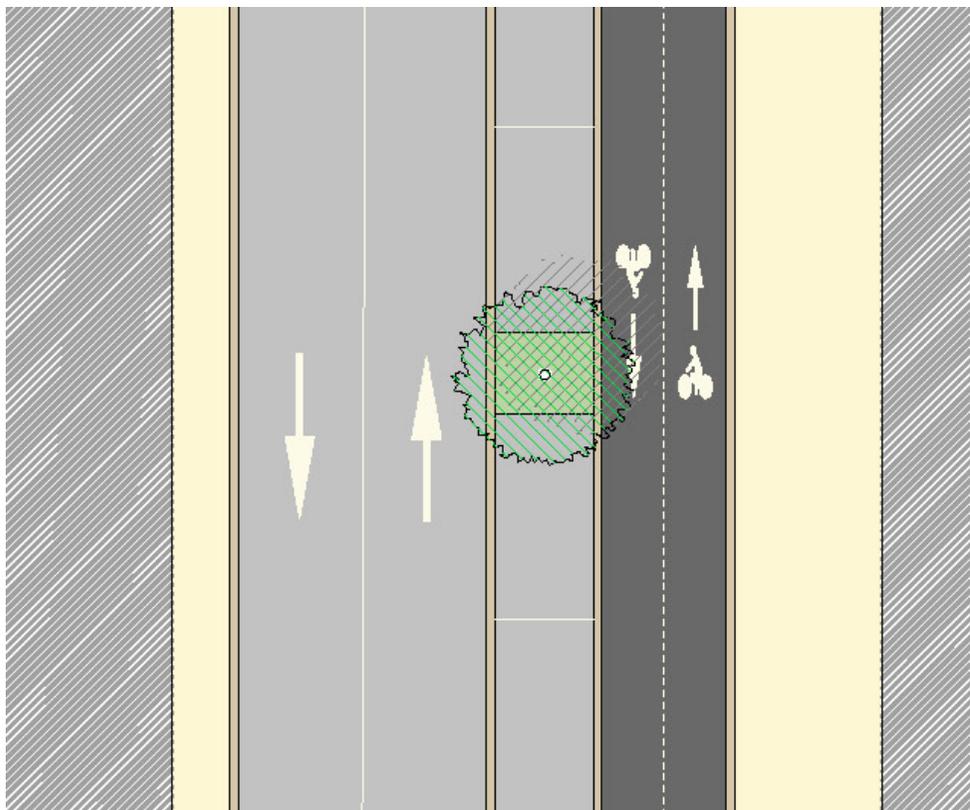
Objectif de **partager** l'espace entre tous les usagers : piétons, cyclistes et automobilistes tout en préservant de l'espace disponible pour la **nature en ville**



- **Ensemble des accès de garage conservés** depuis l'espace public. Stationnement sur le domaine privé à privilégier lorsque cela est possible.
- **Stationnement implanté de manière longitudinale et ponctuelle de part et d'autre de la Route de Lyon en alternance avec des zones végétalisées.** Au vu des contraintes de largeurs disponibles, certains secteurs seront mieux pourvus en stationnements que d'autres.
- **Stationnement dimensionné selon la densité d'habitat et d'espace disponible** sur le domaine public // **nécessité de désimperméabiliser les espaces pour absorber les eaux de pluie.**

2. LES GRANDES ORIENTATIONS – ORGANISATION SCHÉMATIQUE

Gestion du stationnement :



Organisation schématique du projet de la Route de Lyon / source : Citadia Conseil



Organisation schématique du projet de la Route de Lyon / source : Citadia Conseil



4. Participation publique

PARTICIPATION PUBLIQUE

Vous disposez de 20 points à répartir librement sur l'ensemble des actions suivantes, selon l'importance qu'elle revêt pour vous :

(Une action peut se voir attribuer 0 point. Au contraire, vous pouvez attribuer l'ensemble de vos points à une seule action)

Végétaliser la route de Lyon, avoir plus de nature en ville quitte à limiter le nombre de stationnements disponibles sur l'espace public :

_____ *points*

Rendre la route de Lyon agréable à vivre pour les piétons et les vélos en prenant sur les espaces aujourd'hui majoritairement occupés par la voiture :

_____ *points*

Disposer d'une offre de stationnement suffisante (à environ 100m de son logement) quitte à ne pas pouvoir planter et végétaliser la Route de Lyon :

_____ *points*

Avoir des trottoirs / cheminements piétons agréables et généreux (handicapés, poussettes, ...) sans qu'ils puissent être occupés par du stationnement "sauvage":

_____ *points*



Scannez le QR Code et répondez depuis votre Smartphone !



LA PAROLE
EST À **VOUS !**

ETUDE DE MAITRISE D'ŒUVRE RELATIVE À LA REQUALIFICATION DE L'ENTRÉE SUD DE NEVERS AGGLOMÉRATION (ROUTE DE LYON)



Maitrise d'ouvrage
Communauté d'Agglomération de Nevers

Equipe-projet
SAFEGE (Mandataire) CITADIA DESIGN (Co-traitant)

>>> REUNION PUBLIQUE #1
30 NOVEMBRE 2022