

2 300M² DE BUREAUX DIVISIBLES
ADAPTÉS AUX BESOINS DE VOTRE ENTREPRISE

CÔTÉ

COLBERT

NEVERS (58)



S'INSTALLER À CÔTÉ COLBERT, UNE ÉVIDENCE POUR VOTRE ACTIVITÉ

A proximité de nombreux commerces et services et à quelques minutes à pied de l'hypercentre, le Quartier Colbert en complète mutation, dévoile un cadre de travail propice au développement des entreprises.

Ce programme mixte, marqué par un parti pris architectural faisant écho aux immeubles et maisons de ville typiques des faubourgs de la fin du 19ème siècle, et comprenant des activités tertiaires, de bureaux ainsi que des logements, répond parfaitement aux nouveaux enjeux urbains.

- Façades : verticalités rythmées par des écritures architecturales différentes
- Enduits contrastés, brique, ardoise et zinc
- Ensembles vitrés double hauteur privilégiant la lumière naturelle
- Utilisation de matériaux simples et pérennes garantissant un confort thermique et acoustique optimal
- Une conception certifiée permettant une gestion économique des bâtiments



LES BUREAUX DE CÔTÉ COLBERT, UNE RÉALISATION ERGONOMIQUE EN PHASE AVEC LES BESOINS DES ENTREPRISES

- 2 ailes édifiées sur sous-sol enterré pour un total de 5 niveaux
- 2 300m2 de bureaux divisibles
- Parking souterrain uniquement dédié au tertiaire
- Une forte vocation économique du Quartier Colbert, situé en plein Centre-Ville
- Proximité immédiate des rues commerçantes, restaurants, supermarché et autres services de proximité
- Un site pratique desservi par les transports en commun et possédant son propre arrêt de bus (Colbert)



AMBIANCES DIFFÉRENTES POUR VOTRE ACTIVITÉ

- Accueil facilité du public
- Bâtiment entièrement accessible PMR
- Les étages sont desservis par ascenseur
- Plateaux divisibles avec possibilité d'accès individuel sur l'extérieur au rez-de-chaussée
- Accès indépendants et différenciés
- Des espaces à forte adaptabilité
- Possibilités d'aménagement en open-space ou bureaux cloisonnés
- Terrasse privative au 3ème étage
- Halls d'entrée décorés et aménagés en harmonie avec l'image qualitative des façades



IMPLANTER VOTRE ACTIVITÉ À NEVERS, UN CHOIX NATUREL

Nevers est le chef-lieu du département de la Nièvre et la troisième plus grande ville de Bourgogne, située entre Auxerre et Mâcon.

Elle est classée ville d'art et d'histoire

- 33 235 habitants (2015)
- La ville accueille le siège social d'entreprises leaders dans leur domaine en France : LOOK (équipementier sportif) et TEXTILOT (prêt-à-porter)
- Création d'un pôle numérique, l'INKUB
- L'hôpital Pierre-Bérégovoy se veut le centre névralgique de la santé publique dans l'ensemble de la Nièvre. Il emploie plus de 1 800 personnes, étant ainsi le premier employeur de la Nièvre
- Le réseau de lignes de bus TANE0 dessert les 12 communes de l'agglomération de Nevers
- Présence d'un pôle multimodal sur le quartier de la gare



ENVIRONNEMENT PAYSAGÉ ET DE QUALITÉ

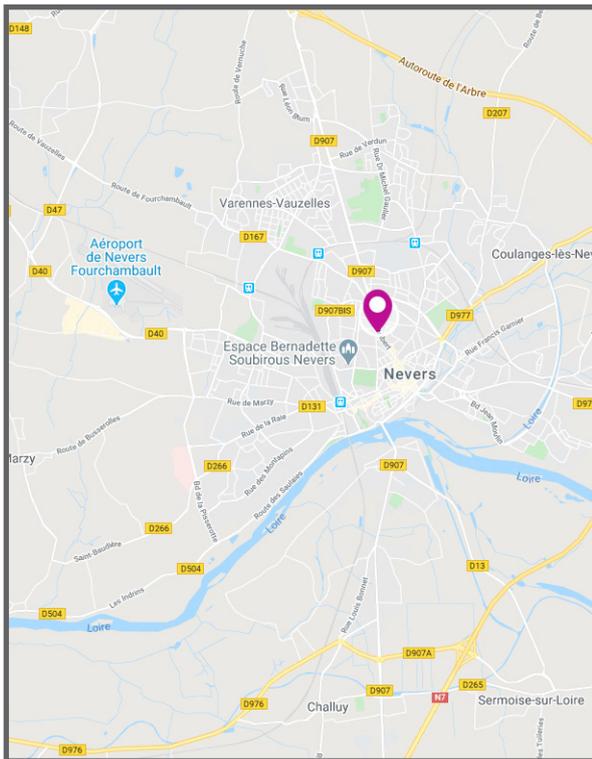
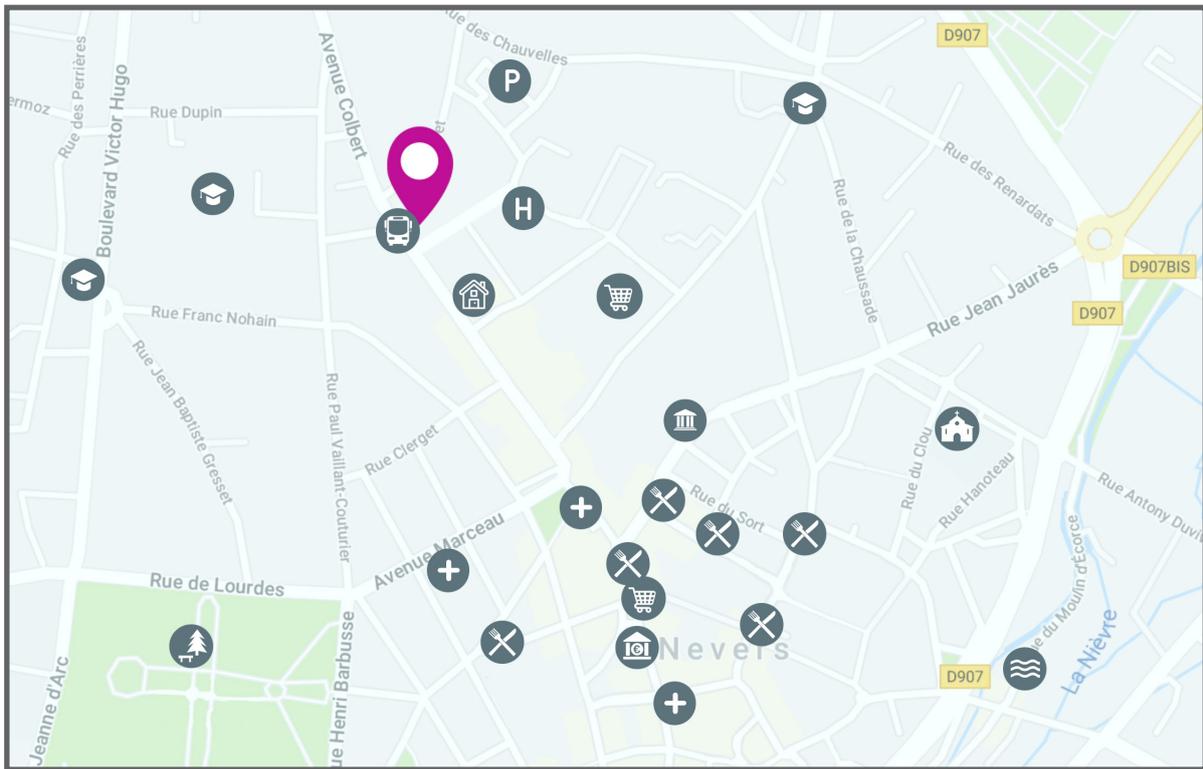
- Implantation du programme en front bâti
- Espace préservé en cœur d'îlot
- Vues dégagées
- Présence d'une voie douce longeant la parcelle



Située à 2 heures de Paris, à l'entrée de l'autoroute A77, à 3 heures de Lyon et de Dijon, l'agglomération de Nevers a une position centrale, avec un éloignement relatif de ces grandes agglomérations.



OPTIMISER LES DÉPLACEMENTS



CÔTÉ COLBERT

- | | | | |
|---|------------------------------|---|------------|
|  | Banque |  | Hôpital |
|  | Arrêt de bus |  | Pharmacie |
|  | Ecole |  | Eglise |
|  | Restaurants |  | Préfecture |
|  | Parking |  | Parc |
|  | Rivière La Nièvre | | |
|  | Centre commercial / Commerce | | |
|  | La Maison des Spécialistes | | |

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Réseau de bus Tanéo - Arrêt Colbert - lignes T1/T2 (lignes structurantes reliant centre-ville, gare de Nevers et agglomération.)
- Service de transport à la demande «Mobibus»
- Navettes événementielles gratuites «Cultur'Bus»

EN VOITURE

- Pôle multimodal gare de Nevers....2,5km....4min
- Autoroute A77.....5km.....8min

UNE CO-PROMOTION



CONTACT ET RENSEIGNEMENTS

Nièvre Aménagements

03.86.57.44.75

contact@nievreamenagement.com