16 APPARTEMENTS NEUFS - DU T2 AU T4

CÔTÉ COLBERT

NEVERS (58)

DES APPARTEMENTS A LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES !

Livraison prévisionnelle été 2022

PRÉSENTATION DU PROGRAMME

La résidence Côté Colbert sera répartie sur 2 ailes et édifiée sur sous-sol enterré pour un total de 5 niveaux. Elle comprendra 16 appartements, des surfaces d'activités tertiaire et des bureaux. Les appartements seront localisés dans l'angle Avenue Colbert / Rue Simone Veil, ce qui leur permettra de profiter d'une orientation favorable à l'Ouest et au Sud. Aucun logement ne sera prévu en rez-de-chaussée.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Parquet contrecollé pose flottante dans les chambres,
- Carrelages en grès cérame,
- Salle de bain entièrement équipée,
- Placards aménagés selon possibilité,
- Larges baies coulissantes,
- Volets roulants motorisés,
- Contrôle d'accès par visiophone,
- Ascenseur,
- Place de parking sécurisée en souterrain (option),
- Pré-équipement fibre optique,
- Cave privative.

SITUATION EXCEPTIONNELLE

La résidence Côté Colbert, à l'architecture contemporaine, repose à quelques minutes à pied de l'hypercentre historique de la ville de Nevers, au 7 avenue Colbert.
Dans cet environnement dynamique, vous serez à proximité immédiate de l'ensemble des commodités : les commerces du centre-ville, la Maison des Spécialistes, le Centre Commercial Colbert II, les équipements et services publics.

ENVIRONNEMENT PAYSAGÉ ET DE QUALITÉ

Le cœur d'îlot sera un espace préservé, sa proximité avec la voie piétonne, qui longe la parcelle à l'Est, lui confèrera un environnement paisible et paysagé. Ce programme s'inscrit dans la continuité du développement d'un quartier en mutation.

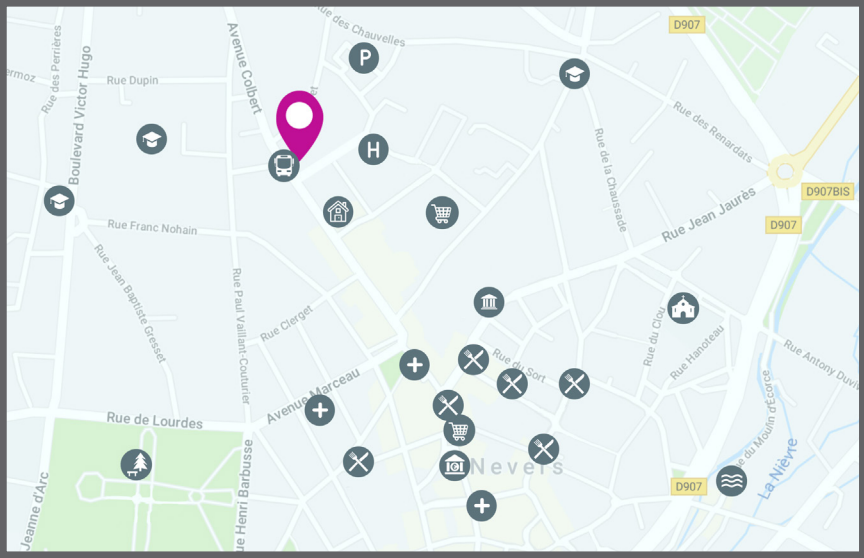
LES AVANTAGES DU NEUF

- Des frais de notaire réduits 2 à 3%
- Exonération de taxe foncière pendant 2 ans
- Des économies grâce aux performances énergétique optimal
- Un confort individuel précieux
- Des prestations de qualité
- Des garanties constructeur sécurisantes

RÉSIDENCE CÔTÉ COLBERT

Type	Surface habitable	Loggia couverte	A partir de
T2/T2Bis	De 45 à 55 m²	14 m²	121 044 € TTC
T3	De 70 à 76 m²	15 m²	180 180 € TTC
T4	89 m²	13 m²	221 067 € TTC

Place de parking (option) : 10 000€ TTC



Pour votre confort de vie et votre sécurité, la résidence répondra à la réglementation RT 2012

Certifié RT 2012

L' adresse bénéficie également d'une excellente desserte en transport en commun : l'arrêt de bus « Colbert », situé à ses pieds, accueille 2 lignes régulières reliant le centre-ville et la Gare SNCF ainsi qu'une correspondance avec les cars des lignes régulières régionales.

UNE CO-PROMOTION

nièvre aménagement

CDR PROMOTION

CONTACT ET RENSEIGNEMENTS

Nièvre Aménagement
03.86.57.44.75
contact@nievreamenagement.com