CAP SUR LE FUTUR

2021 > 2032

Banlay

NPNRU

Nouveau programme national de renouvellement urbain

Un projet soutenu et financé par

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Région Bourgogne Franche Comté

Nevers Agglomération

Nièvre le département

Banque des Territoires

Action Cœur de Ville

Maitres d'ouvrage

nièvre habitat — À vos côtés au quotidien

nièvre aménagement

Ville de Nevers

ActionLogement

Foncière Logement Groupe ActionLogement

Préfète de la Nièvre — Liberté, Égalité, Fraternité

France Nation Verte — Agir · Mobiliser · Accélérer

Région Bourgogne Franche Comté — avec le Fonds européen de développement régional (FEDER)

Habellis Groupe ActionLogement

1001vies habitat

CAP SUR LE FUTUR 2021 > 2032 Banlay

BUDGET GLOBAL DU PROGRAMME

de renouvellement urbain

LES MAÎTRES D'OUVRAGE

Ville de NEVERS

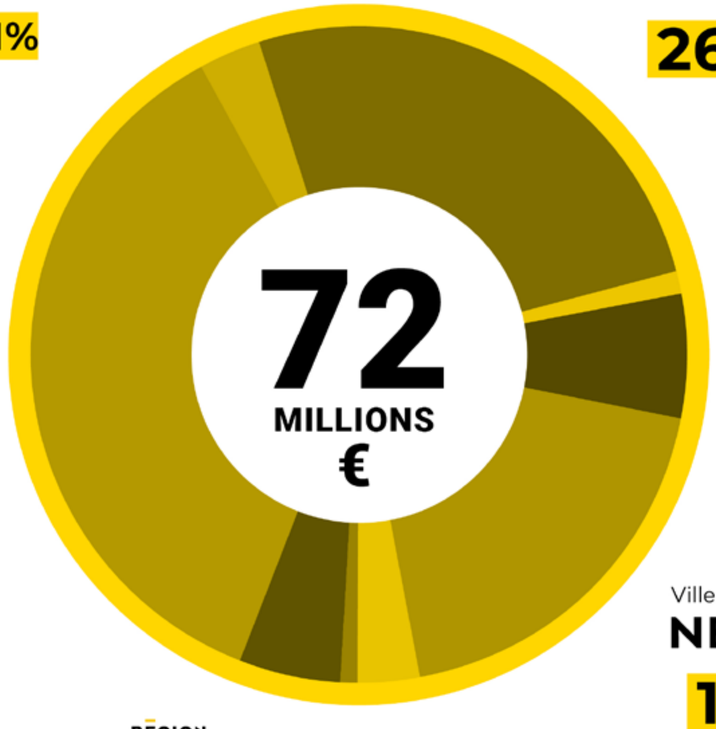
nièvre habitat
À vos côtés au quotidien

Habellis
Groupe ActionLogement

1001vies habitat

nièvre aménagement

La Ville de Nevers et **Nièvre Habitat**
sont à la fois maîtres d'ouvrage et financeurs du projet.



Habellis Groupe ActionLogement **0,1%**

1001vies habitat **3%**

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine **26 %**

RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ — UNION EUROPÉENNE — avec le Fonds européen de développement régional (FEDER) **1 %**

nièvre habitat À vos côtés au quotidien **36 %**

Autres 6 %

- BANQUE des TERRITOIRES
- ActionLogement
- Foncière Logement Groupe ActionLogement
- nièvre aménagement

Ville de NEVERS **19 %**

RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ **5%**

NIÈVRE le département **1%**

nevers AGGLOMÉRATION **3%**

LES PARTENAIRES

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

nevers AGGLOMÉRATION

NIÈVRE le département

BANQUE des TERRITOIRES

ActionLogement

Foncière Logement Groupe ActionLogement

UNION EUROPÉENNE — RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ — avec le Fonds européen de développement régional (FEDER)

CAP SUR LE FUTUR 2021 > 2032

Banlay

LES RÉALISATIONS 2023 > 2025

> la phase 1 du projet

Banlay fertile JARDIN DE L'AMITIÉ 2023 2024

+ de
3 500 m²
RÉAMÉNAGÉS

en espaces nourriciers dédiés au jardinage
et à l'éducation à l'environnement, ainsi qu'à la promenade.

Il est animé et entretenu par Thierry Chardonneret,
jardinier de secteur à la Ville de Nevers.

Banlay fertile JARDIN BUFFON 2024 2025

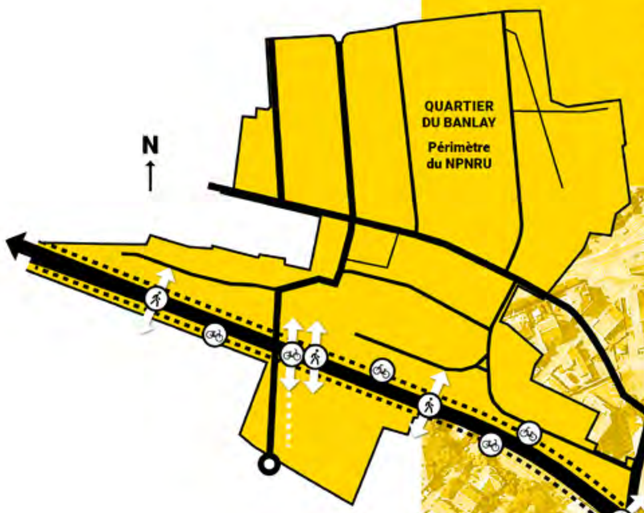
mela
Maison de l'environnement entre Loire et Allier

+ de
900 m²
RÉAMÉNAGÉS

pour favoriser l'accueil des insectes pollinisateurs
et de la petite faune locale et sensibiliser les enfants
et les habitants à cette biodiversité.

Des animations sont proposées par l'association MELA
(Maison de l'environnement entre Loire et Allier).

RÉAMÉNAGEMENT DU BOULEVARD MARÉCHAL-LECLERC 2023 2025



+ de 60 PLACES DE STATIONNEMENT publiques créées

2 NOUVELLES PISTES CYCLABLES sur un linéaire de + de 500 m

UNE CHAUSSÉE RÉTRÉCIE et une limitation de vitesse abaissée à **30 KM/H**

DES TROTTOIRS PLUS LARGES et séparés des pistes cyclables

DES TRAVERSÉES PIÉTONNES plus nombreuses et sécurisées

+ de 4000 m² D'ESPACES VERTS CRÉÉS dont **2900 m²** de prairie fleurie

+ de 100 ARBRES et **2300 arbustes** plantés

des **OUVRAGES HYDRAULIQUES - noues et bassins -** créés pour permettre le recueil, l'infiltration et l'évaporation des eaux pluviales

CAP SUR LE FUTUR 2021 > 2032 Banlay

RÉINSCRIRE LE BANLAY AU CŒUR DE LA VILLE

un enjeu prioritaire

Le projet de rénovation urbaine vise à renforcer les liens du quartier avec le centre-ville et les quartiers alentours.

DÉVOIEMENT DE LA RUE BLAISE-PASCAL

Un nouveau tracé de la rue Blaise-Pascal qui traverse le boulevard Maréchal-Leclerc, permettant ainsi **de combler la trémie et de la transformer en promenade végétalisée**.

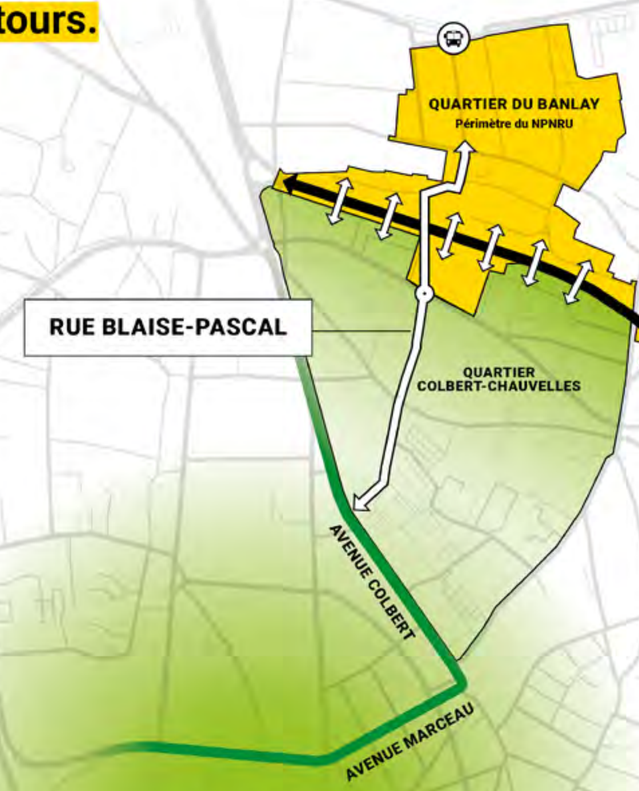
Le nouveau carrefour obtenu donne **la priorité à la circulation des usagers de la rue Blaise-Pascal**, transformant cet axe en un accès direct au cœur de ville.

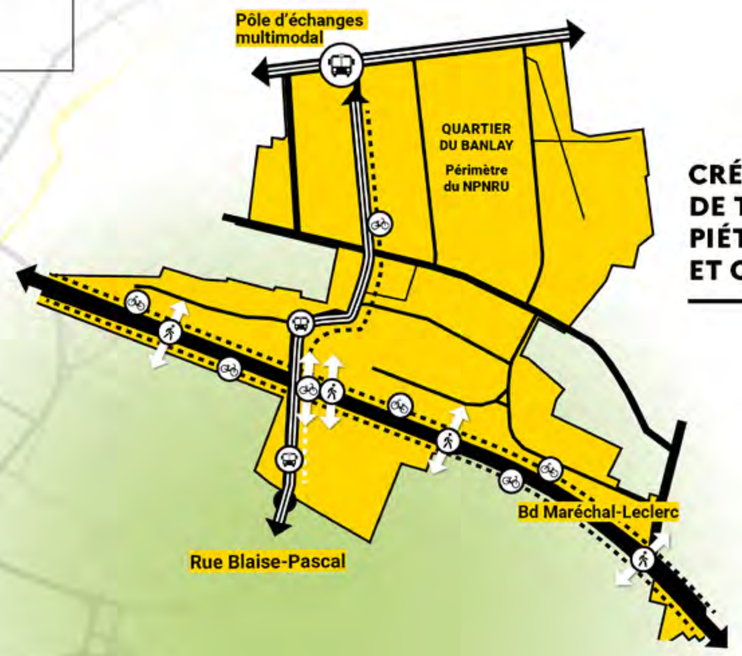
BOULEVARD MARÉCHAL-LECLERC (RD907)

TRANSFORMATION DU BOULEVARD MARÉCHAL-LECLERC

Un nouveau boulevard urbain apaisé et arboré avec :

- **2 nouvelles pistes cyclables**
- **des traversées piétonnes** sécurisées
- **des trottoirs plus larges et séparés des pistes cyclables**
- **une réduction de la largeur de la chaussée**
- **Plus de 4000 m² d'espaces verts** créés.





CRÉATION DE TRAVERSÉES PIÉTONNES ET CYCLABLES

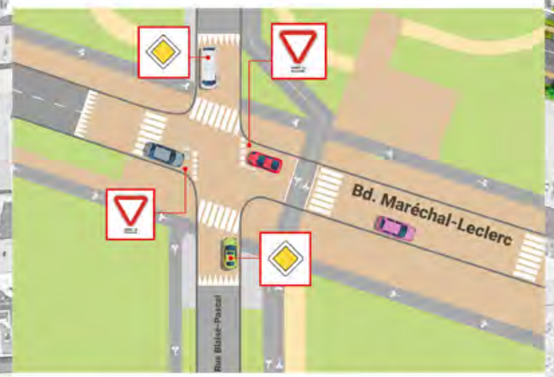
CAP SUR LE FUTUR 2021 > 2032 Banlay

LE RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS > la phase 2 du projet

AVRIL 2025 PRINTEMPS 2026

LE DÉVOIEMENT DE LA RUE BLAISE-PASCAL ET LE COMBLEMENT DE LA TRÉMIE

"Une reconnexion stratégique avec le centre-ville"



UNE NOUVELLE INTERSECTION
avec le boulevard Maréchal-Leclerc avec priorité donnée aux véhicules empruntant la rue Blaise-Pascal

Environ **17 000 m²** D'ESPACES RÉAMÉNAGÉS

7 PLACES DE STATIONNEMENT publiques créées

300 MÈTRES DE PISTES CYCLABLES bidirectionnelles

CRÉATION D'OUVRAGES HYDRAULIQUES pour l'infiltration et l'évaporation des eaux pluviales

N **PLANTATION DE NOUES** (fossés végétalisés) **sur 200 m**

B **2** BASSINS D'INFILTRATION

L'AMÉNAGEMENT DE DEUX PARKINGS POUR LES LOCATAIRES DE NIÈVRE HABITAT

DES PARKINGS PERMÉABLES ET VÉGÉTALISÉS implantés à proximité directe des immeubles

108 PLACES DE STATIONNEMENT créées au total

6 PLACES DE STATIONNEMENT publiques créées rue H.-de-Balzac

4 PLACES DE STATIONNEMENT publiques créées rue G.-Flaubert

1 200 m² AMÉNAGÉE EN VERGER avec cheminements piétons bancs et une vingtaine d'arbres fruitiers

CRÉATION D'OUVRAGES HYDRAULIQUES pour l'infiltration et l'évaporation des eaux pluviales

N **PLANTATION DE NOUES** (fossés végétalisés) **sur 60 m**

B **4** BASSINS D'INFILTRATION

N

Environ **10 000 m²** D'ESPACES RÉAMÉNAGÉS

LE RÉAMÉNAGEMENT DES RUES GUSTAVE-FLAUBERT ET HONORÉ-DE-BALZAC

"Des espaces plus accueillants et nourriciers"

CAP SUR LE FUTUR 2021 > 2032 Banlay

LE RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Budget de la phase 2

LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de NEVERS

LE GROUPEMENT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

SLG PAYSAGE
I. SCHMIT D. BILLOT N. PLASSAT

bérim Société d'ingénierie

SAFEGE une filiale de Suez

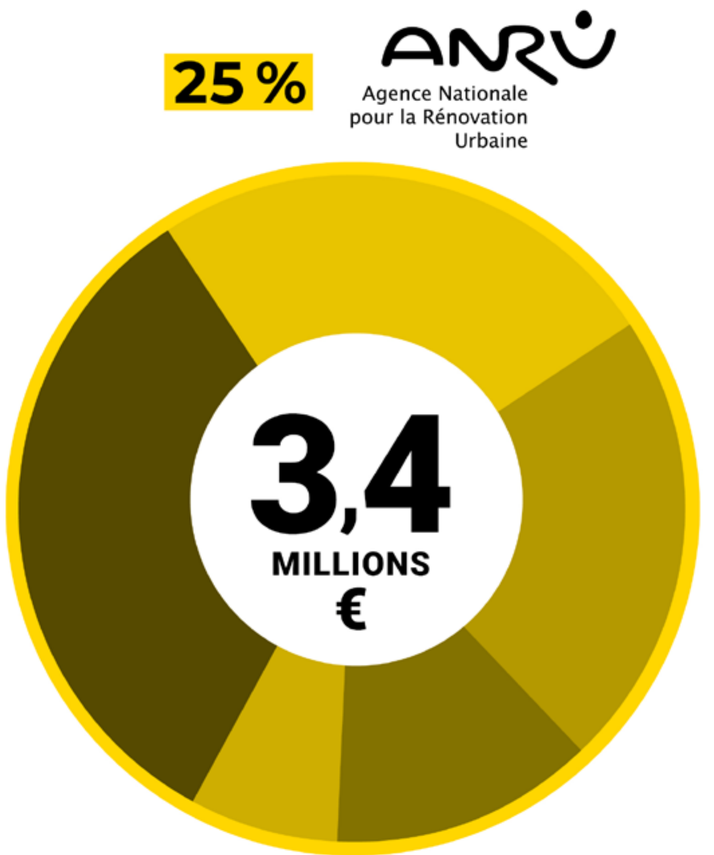
ON

LES ENTREPRISES RÉALISANT LES TRAVAUX

COLAS

BBF GROUPE FIRALP

Terideal



LA PHASE 2 EN CHIFFRES

Environ
27 000 m²
D'ESPACES RÉAMÉNAGÉS

2,2 km
DE NOUVEAUX CHEMINEMENTS
piétons et accessibles aux personnes à mobilité réduite

1 km
DE VOIRIE AMÉNAGÉE

350 m
DE PISTE CYCLABLE
bidirectionnelle

5 600 m²
D'ESPACES VÉGÉTALISÉS
dont
1
VERGER CRÉÉ

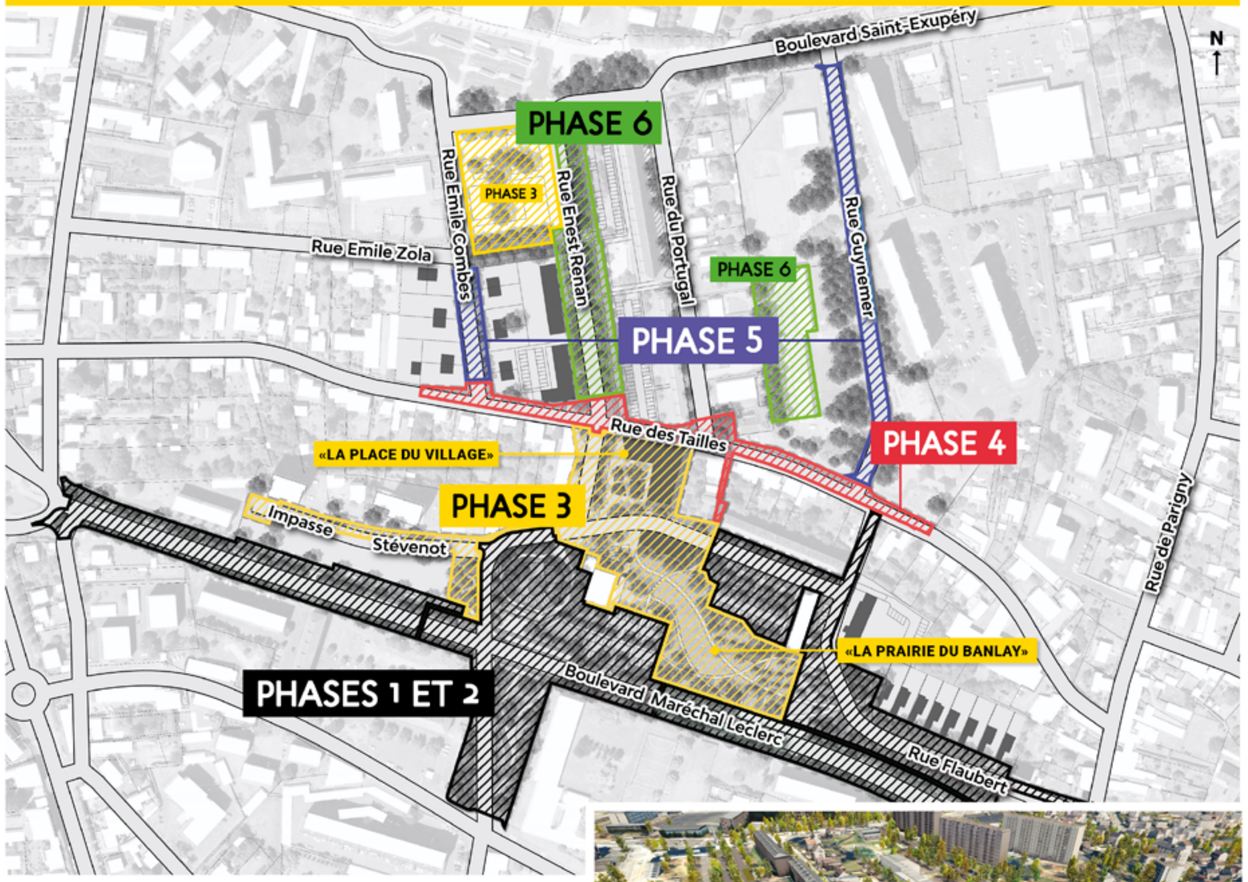
+ de
100
ARBRES
(érables, pins sylvestres, cerisiers, etc.)

et + de
1 500
ARBUSTES
(groseilliers à grappe, romarins, cornouillers sanguins, etc.) plantés.

CAP SUR LE FUTUR 2021 › 2032 Banlay

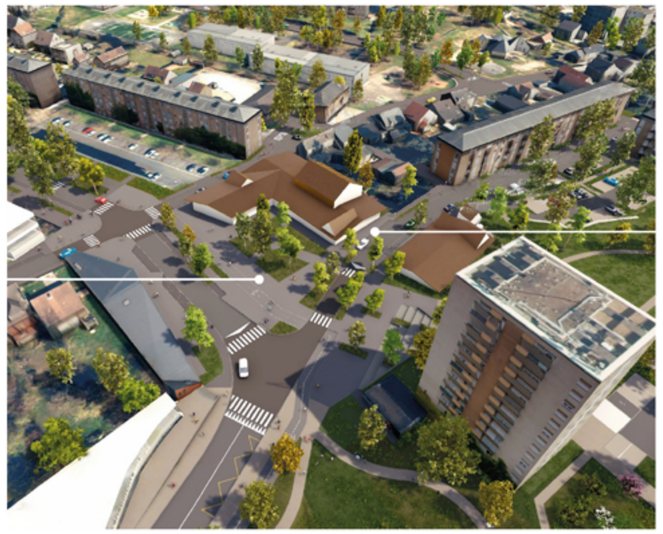
ET DEMAIN ? 2026 › 2032

À LA SUITE DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DU BOULEVARD MARÉCHAL-LECLERC (PHASE 1), PUIS DES RUES FLAUBERT, BALZAC ET PASCAL, COMPLÉTÉS PAR LA CRÉATION DU NOUVEAU CARREFOUR AVEC CE MÊME BOULEVARD (PHASE 2), QUATRE NOUVELLES PHASES SUIVRONT JUSQU'EN 2032*.



PHASE 3

2026 › 2028*



AMÉNAGEMENT DE LA « PLACE DU VILLAGE »
Place publique au niveau de la rue Blaise-Pascal, ayant vocation à accueillir diverses manifestations ;

CONSTRUCTION DU NOUVEL ÉQUIPEMENT PUBLIC DE PROXIMITÉ
Deux nouveaux bâtiments qui accueilleront la marie de proximité, le centre social, une salle d'activités sportives communale et quatre nouveaux commerces ;

AMÉNAGEMENT DE « LA PRAIRIE DU BANLAY »
Un parc en coeur de quartier

2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032

RÉAMÉNAGEMENT DE L'ÎLOT RENAN - SAINT-EXUPÉRY
Un nouvel espace public végétalisé et aménagé destiné à tous les usagers.

RÉAMÉNAGEMENT DE L'IMPASSE STÉVENOT

PHASE 4

2027*

RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE DES TAILLES

PHASE 5

2028 › 2030*

RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE GEORGES-GUYNEMER

RÉAMÉNAGEMENT D'UNE PARTIE DE LA RUE ÉMILE-COMBES
depuis l'intersection avec la rue des tailles à celle avec la rue Émile-Zola.

PHASE 6

2030 › 2032*

RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE ERNEST-RENAN

CRÉATION D'UNE ÉCOLE « AUGMENTÉE »
sur le site de l'école Georges-Guynemer. avec un budget prévisionnel de 14 M€ TTC, ce projet prévoit des travaux à compter de 2030 pour une ouverture à la rentrée 2032.

* ces dates sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'évolution en fonction des aléas liés à l'avancée des chantiers.

CAP SUR
LE FUTUR

Banlay

2021
> 2032

DÉCOUVREZ À QUOI RESSEMBLERA LE QUARTIER DU BANLAY DEMAIN, GRÂCE À UNE SOLUTION 3D PROPOSÉE PAR VECTUEL, UNE SOCIÉTÉ RENCONTRÉE LORS DE L'ÉDITION 2023 DU SIIVIM À NEVERS.

HTTPS://
www.nevers.fr
› vivre-a-nevers
› les-grands-projets
› le saviez-vous ? vivez les grands projets de nevers en 3d